

BIENVENIDO!

Si estás leyendo esto es por que estás vendiendo tu propiedad o eres un profesional del área.

En cualquiera de los casos FELICITACIONES, a partir de ahora tus fotos darán un salto

GRANDE

¡Comencemos!



¡¡ Aunque no lo creas las fotografías deberían ser tratadas como algo de la mayor relevancia !!



Tus fotografías te permitirán:

1. Llamar rápidamente la atención de las miradas
2. Apoyar el proceso de toma de decisiones

Ya sabes, tus fotografías son **MUY MUY** importantes para tu venta.

Mi nombre es Nicolás Villagrán ...

Soy corredor de propiedades y asesor inmobiliario con basta experiencia en el rubro.

Te voy enseñar simples TIPS que permitirán que las fotografías de tu propiedad den un salto **GRANDE** en tan solo cuestión de minutos.

Y lo mejor de todo es que sólo necesitas las ganas de mejorar tus fotografías.



Punto Inmobiliario



UNA IMAGEN VENDE +
QUE 1.000 PALABRAS

PREPARA TU PROPIEDAD
ANTES DE COMENZAR

Abre las cortinas.

Enciende TODAS las luces.

**Evita tomar las fotografías
muy temprano o muy tarde.**



cuida la escena



**Retira objetos personales.
Ordena y limpia el lugar.
Las mascotas y sus juguetes
no deben figurar.**

orden o secuencia lógica

Las visitas físicas usualmente siguen este mismo orden, por ello publica las fotografías en el mismo orden en que verían tu propiedad.

Living

Comedor

Cocina

Baños

Dormitorios

Estacionamiento

Patio

Áreas comunes

Entorno

An aerial, high-angle photograph of a dense urban landscape, likely New York City, showing various skyscrapers and building footprints. Overlaid on the left side is a vertical green bar that transitions into a white L-shaped frame. Inside the frame, on a dark grey rectangular background, is the main text.

RECOMENDACIONES TÉCNICAS

SÁCALE EL JUGO A TU
TELÉFONO/CÁMARA



**Siempre usa tu teléfono
HORIZONTAL**



Así ganas amplitud en tu imagen.

altura



Evita fotografiar desde muy alto o muy bajo y siempre mantén la misma altura.

agarre

**Si usas tu teléfono, procura que
tus dedos no obstruyan el lente.**



ángulos



Evita tomar tus fotos desde el centro



Saca tus fotos desde las esquinas...

... y en ángulos opuestos.

exposición



Si fotografías a contraluz, aumenta la exposición hasta que los muros se vean bien blancos



NO salgas en la fotografía



Si estás frente a un espejo,
fotografía desde un costado.

¡ FELICITACIONES !



Ahora verás cómo cambian tus fotografías.

Si aplicas lo que te enseñe vas a atraer más miradas a tu propiedad de forma instantánea y además ...

... potenciarás el proceso de toma de decisiones.



Y Si quieres que tu venta de un salto

GIGANTE

Punto Inmobiliario

CORRETAJE DE PROPIEDADES

- Reducimos las visitas innecesarias.
- Hacemos que tu propiedad quede disponible 24/7 ... ¡Sin que pongan un pie dentro!
- Disminuimos tu estrés y las complicaciones.
- Tendrás acompañamiento en todo el proceso.

VENTA DIRECTA

- Las Herramientas que nos han permitido vender en la primera visita física ahora a tú disposición...

... SIN INTERMEDIARIOS NI COMISIONES

Punto Inmobiliario Academy

CAPACITACIÓN

Cursos aplicados y prácticos que te enseñarán a hacer lo mismo que hacemos en la corredora para que tomes el control total de tu venta tal como si tú fueras un profesional del área con años de experiencia.

Visítanos en www.puntoinmobiliario.cl

¡ÉXITO!



Punto Inmobiliario